


Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 GEOVAP GEOVAP s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Ing. M. Janovská	Ing. M. Janovská	Ing. Jiří Filip		
Kraj: Středočeský		Obec: Břežany II		
Zadavatel:	SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002		Stupeň	DPS
Akce: Realizace LBK 11-13-13-18 v k.ú. Břežany II			Datum	10/2020
			Formát	A4
			Zak. číslo	
Obsah:	Průvodní zpráva		Měřítko	Čís.přílohy A.

OBSAH:

<u>1. Základní identifikace stavby</u>	<u>Str. 1</u>
<u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u>	<u>Str. 2</u>
<u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u>	<u>Str. 2</u>
<u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u>	<u>Str. 3</u>
<u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u>	<u>Str. 4</u>
<u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u>	<u>Str. 4</u>
<u>7. Věcné a časové vazby stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u>	<u>Str. 5</u>
<u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>10. Provozovatel stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u>	<u>Str. 5</u>

1. Základní identifikace stavby

Název stavby:	Realizace LBK 11/13-13-18 v k.ú. Břežany II
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Kraj:	Středočeský
Obec s rozš. působ.:	Český Brod
Pověřený stav. úřad:	MěÚ Český Brod
Obecní úřad:	OÚ Břežany II
Katastrální území:	Břežany II, 614955
Místo stavby:	extravilán – severně až východně od obce, svahy Chrástnice (240-260 m n.m.)
Investor:	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
Zodp. projektant:	Ing. Jiří Filip, č. autorizace ČKA 2377
Projektant:	Ing. Michaela Janovská <i>GEOVAP s r.o.</i> <i>Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice</i>
Charakter stavby:	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

Základní charakteristika stavby a její účel:

Rozloha zájmového území: 1,6136 ha

Projektová dokumentace řeší návrh lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚP obce Břežany II, 12/2000, Ing. arch. Dalibor Pešek CSc., Ing. arch. Hana Pešková). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Břežany II (zápis do KN 04.02.2016).

Biokoridor 11/13-13-18 je zakládán převážně nově, na orné půdě. LBK napojuje existující biocentrum LBC 3/13-13-18 (zatopený lom Chrástnice s přílehlými porosty) s LBK vedeným podél Týnického potoka, resp. druhou větví dále do k.ú. Štolmíř.

Navrženy jsou vegetační a terénní úpravy - hloubení tůň (hl. do 1,2 m p.t., 276 m²) celoplošné zatravnění, výsadby dřevin na orné půdě a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů a zvýšení ekologické stability krajiny. Veškeré výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy

Staveniště se nachází v extravilánu obce Břežany II. Celková rozloha řešeného území činí 16136 m².

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelem jsou SHR Ing. Jaroslav Poskočil, IČO 48677493 (Čáslavská 91, Vrdu 285 71, provozovna: č.p. 71, Břežany II 282 01, tel. 603 532 515), Berry servis s.r.o. (provozovna: č.p. 71, Břežany II 282 01), Vykáň, a.s. (Vykáň 38, 289 15 Kounice, tel. 321 672 658).

Přístupnost staveniště je zajištěna po obecních pozemcích existujících polních cest a dále po samotných pozemcích.

Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 15.10.2020)

Parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m ²)	poznámka
k.ú. Břežany II [614955]						
1360	3332	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	3332	LBK 11/13-13-18 část II
1361	3716	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	2847	LBK 11/13-13-18 část I
1374	5595	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	791	polní cesta - stromořadí
1381	9166	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	9166	LBK 11/13-13-18 část III
CELK. k.ú.	21809				16136	
CELKEM	21809				16136	

3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury

Biogeografický průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Terénní průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Výrobní výbory při zpracování PD (viz příl. E. Dokladová část)

Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury

(viz příl. E. Dokladová část)

Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!

4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

ABAK, spol. s r.o.,
Lomecká 695, 190 11 Praha 9
vyjádření ze dne --

- --

vypořádání: --

CETIN, a.s.,
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

vypořádání: průběh sítě zakreslen do situace stavby, v ochranném pásmu PVSEK nejsou navrhovány výsadby dřevin, před zahájením výstavby zhotovitel zajistí vytyčení průběhu sítí v terénu, vč. vytyčení OP

ČEPRO, a. s.,
Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
vyjádření ze dne 15.10.2020

- v zájm. území se nenachází sítě společnosti

vypořádání: --

ČEZ ICT Services, a. s.,
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

vypořádání: --

ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,
Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájm. území LBK 11-13-13-18 se nenachází vedení ve správě společnosti

vypořádání: --

GasNet, s.r.o.,
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

vypořádání: --

MERO ČR, a.s.,

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
vyjádření ze dne --

- --

vypořádání: --

NET4GAS, s.r.o.,

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
vyjádření ze dne 13.10.2020

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

vypořádání: --

Telco Pro Services, a.s.,

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

vypořádání: --

T-Mobile Czech Republic a.s.,

Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
vyjádření ze dne 13.10.2020

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

vypořádání: --

Vodafone Czech Republic a.s.,

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

vypořádání: --

VODOS s.r.o.,

Legerova 21, 280 02 Kolín III
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájm. území LBK 11-13-13-18 se nenachází vedení ve správě společnosti

vypořádání: --

5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

6. Plnění podmínek územního rozhodnutí

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Břežany II, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Břežany II.

7. Věcné a časové vazby stavby

Stavba přímo nenavazuje na další, podmiňující stavby. Doplnění dalších skladebných částí ÚSES na k.ú. Břežany II je řešeno samostatnými PD (GEOVAP s.r.o. 2020).

Časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim.

8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram

Stavba zahrnuje terénní a vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, terénní a vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

9. Odhadované hrubé náklady stavby

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2020. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

10. Provozovatel stavby

Provozovatelem stavby bude Obecní úřad Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Břežany II.

11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.